



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**COPIA**

ANNO 2020  
**N. 100 del Reg. Delibere**

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020  
DETERMINATI CON DELIBERA GIUNTALE N. 35/2020

L'anno 2020 , il giorno 09 del mese di Settembre alle ore 17:45 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Barbalace Renato	Vice Sindaco	Assente
Artico Federico	Assessore	Assente
Iannis Barbara	Assessore	Presente
Giorgiutti Natalino	Assessore	Presente
Vanone Alessandra	Assessore	Presente

**Assiste il** Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 27.12.2019 con il quale è stata abolita la I.U.C (Imposta Unica Comunale), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa Rifiuti (TARI) ed ha ridisciplinato l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) con le disposizioni contenute dal comma 739 al comma 783 della già citata Legge 160/2019;

**TENUTO CONTO CHE** alla lettera "d" del comma 777 della legge n. 160 del 27.12.2019 è data facoltà al Comune di determinare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine di orientare il contribuente nel versamento del tributo, ma, anche ed in particolare a limitare il potere di accertamento dell'Ente stesso qualora l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 35 del 26.02.2020, con la quale l'Amministrazione comunale determinava i valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2020, confermando i valori determinati per le annualità precedenti, determinati tenendo anche conto delle risultanze di uno studio risalente all'anno 2012;

**CONSIDERATO** che il comma 746 della più volte citata Legge 160/2019 ha definito come deve essere costituito il valore delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'imposta I.M.U. da corrispondere al Comune;

**TENUTO CONTO** che lo studio sin qui utilizzato a parametro per la determinazione dei valori delle aree edificabili a fini IMU risulta essere abbondantemente antecedente alla Legge 160/2019, l'Amministrazione ha ritenuto di commissionare ad un tecnico una nuova relazione di stima che riconsideri la congruità dei valori assunti con l'atto deliberativo sopraindicato, anche alla luce della sopracitata disposizione normativa;

**PRESO ATTO** delle risultanze della Relazione prodotta dal Per. Ind. DI BELLO Giobatta acquisita con prot. 12269 del 26.08.2020 e conservata agli atti, con la quale il professionista ritiene congrui per l'anno 2020 i valori venali in comune commercio e li conferma come già deliberati dall'Amministrazione con Delibera Giunta n. 35/2020 e così come riportati nella tabella inclusa nella perizia stessa;

**RITENUTO** in ragione delle risultanze sopra indicate di provvedere a confermare i valori assunti con propria precedente delibera n. 35/2020 ai fini dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**ACQUISITI** i pareri ex D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, palese

**DELIBERA**

1) **DI CONFERMARE**, per le motivazioni indicate in premessa, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili determinati con propria precedente delibera n. 35/2020, al fine di consentire al contribuente di individuare il valore di riferimento al metro cubo ed al metro quadro nell'applicazione dell'imposta unica comunale e di riportare i medesimi valori nella tabella di seguito riportata:

**Zone Residenziali**

Zona di PRG	U di misura	Val.area centr.	Val.area esterna
<b>A2,A3,BA</b>	€/mc	72,00	50,00

<b>B1</b>	€/mq	179,00	-
<b>B2,B3, BA.1</b>	€/mc	72,00	50,00
<b>C</b> Fino all'approvaz.del Piano Particolareggiato	€/mc	40,00	28,00
<b>C</b> Fino al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	54,00	38,00
<b>C</b> Dopo al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	72,00	50,00

Riduzione per conformazione lotto 0,40

Riduzione per aree intercluse 0,10

### Zone Artigianali

Zona di PRG	U di mis.	Sett. 3	Sett. 4	Sett. 5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 11
<b>D3</b>	€/mq	22,00	-	44,00	33,00	44,00	22,00	-
<b>D2</b>	€/mq	<b>AREA CENTRALE</b> - Fino all' approvazione del Piano Particolareggiato 23,00 - fino al collaudo delle opere di urbanizzazione 30,00 - dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione 40,00			<b>AREA PERIFERICA</b> - Fino all' approvazione del Piano Particolareggiato 20,00 - fino al collaudo delle opere di urbanizzazione 27,00 - dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione 28,00			

### Zone commerciali

Zona di PRG	U. di mis.	Sett. 3	Sett. 4	Sett.5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 11
<b>H3.1</b>	€/mq	86,00	115,00	115,00	-	115,00	-	115,00
<b>H3.1Valker</b>	€/mq	-	-	-	115,00	-	-	-
<b>H3.1Latteria</b>	€/mq	-	-	-	58,00	-	-	-
<b>H3.2</b>	€/mq	52,00	-	75,00	-	75,00	-	75,00
<b>H2</b>	€/mq	52,00		75,00				

### Ambiti

Zona di PRGC	U. di mis.	Val.area centr.	Val. area esterna	
<b>Ambito 1, Ambito 3,</b>	Fino all'approvazione del Piano Particolareggiato	€/mc	40,00	28,00
<b>Ambito 4, Ambito 8, Ambito 11,</b>	Fino al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	54,00	38,00
<b>Ambito 13, Ambito 16, Ambito 22, Ambito 23, Ambito 24, Ambito 25, Ambito 27,</b>	Dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	72,00	50,00

<b>Ambito 28</b>				
------------------	--	--	--	--

Zona di PRGC	U. di mis.	Val.fino all'approv. del Piano	Val. dopo l'approv.del Piano
<b>Ambito 5, Ambito 6, Ambito 17, Ambito 19</b>	€/mc	65,00	80,00
<b>Ambito 7, Ambito 10, Ambito 12, Ambito 14, Ambito 15, Ambito 18</b>	€/mc	40,00	55,00
<b>Ambito 2, Ambito 21, Ambito 26</b>	€/mc	25,00	40,00

**Zone S ad interesse pubblico e privato**

Zona di PRG	Sett. 2	Sett. 3	Sett. 5	Sett. 7	Sett. 11
<b>S2-S3</b>	52,00€/mq	52,00€/mq	75,00€/mq	75,00€/mq	75,00€/mq
<b>S4</b>	Valore unico 35,00€/mq				

2) **DI RICONFERMARE** anche le riduzioni deliberate al punto 2 della delibera giunta 35/2020, ammesse al valore venale di cui alla tabella precedente riguardanti le aree intercluse, riduzione del 10% e la conformazione del lotto, riduzione del 40%, specificando che per "conformazione del lotto" s'intende un'area che presenta una situazione planimetrica e/o altimetrica **tale da compromettere le condizioni igienico sanitarie, funzionali e di vivibilità** dell'edificio da realizzare e tale conformazione e la conseguente riduzione deve essere certificata e documentata da un tecnico professionista attraverso una perizia;

3) **DI DISPORRE** che i valori e i criteri sopra determinati decorrano dal 01.01.2020.

Inoltre, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

Che la presente venga dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

***AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI***

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *CONFERMA DEI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020 DETERMINATI CON DELIBERA GIUNTALE N. 35/2020***

**N. del. 2020/106**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 09 settembre 2020

Il Responsabile  
F.TO RIZZI NORBERTO

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 09 settembre 2020

Il Responsabile  
F.TO DOTT.SSA ANNA MELILLO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario  
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 14/09/2020 al 29/09/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 14/09/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Daniela Peresson

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/09/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 14/09/2020

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Daniela Peresson

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento