



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 15 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI A FINI IMU PER L'ANNO 2021

L'anno 2021 , il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 18:00, in seduta telematica, si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Barbalace Renato	Vice Sindaco	Presente
Artico Federico	Assessore	Presente
Iannis Barbara	Assessore	Assente
Giorgiutti Natalino	Assessore	Presente
Vanone Alessandra	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 27.12.2019 con il quale è stata abolita la I.U.C (Imposta Unica Comunale), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa Rifiuti (TARI) ed ha ridisciplinato l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) con le disposizioni contenute dal comma 739 al comma 783 della già citata Legge 160/2019;

TENUTO CONTO CHE alla lettera "d" del comma 777 della legge n. 160 del 27.12.2019 è data facoltà al Comune di determinare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine di orientare il contribuente nel versamento del tributo, ma, anche ed in particolare a limitare il potere di accertamento dell'Ente stesso qualora l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

CONSIDERATO che il comma 746 della più volte citata Legge 160/2019 ha definito come deve essere costituito il valore delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'imposta I.M.U. da corrispondere al Comune;

TENUTO CONTO che lo studio sin qui utilizzato a parametro per la determinazione dei valori delle aree edificabili a fini IMU risulta essere abbondantemente antecedente alla Legge 160/2019, l'Amministrazione ha ritenuto di commissionare ad un tecnico una nuova relazione di stima che riconsideri la congruità dei valori assunti con l'atto deliberativo sopraindicato, anche alla luce della sopracitata disposizione normativa;

PRESO ATTO delle risultanze della Relazione prodotta dal Per. Ind. DI BELLO Giobatta acquisita con prot. 12269 del 26.08.2020 e conservata agli atti, con la quale il professionista ritiene congrui per l'anno 2020 i valori venali in comune commercio;

TENUTO CONTO che dal 26.08.2020 non sono intervenute condizioni che possono avere influito in modo significativo sulle valutazioni espresse nella perizia soprarichiamata e **RITENUTO** pertanto ed in ragione delle risultanze sopra indicate di provvedere a determinare gli importi di riferimento ai fini dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

ACQUISITI i pareri ex D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, palese favorevole

DELIBERA

1) **DI DETERMINARE**, per le motivazioni indicate in premessa, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine di consentire al contribuente di individuare il valore di riferimento al metro cubo ed al metro quadro nell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come riportati nella tabella di seguito riportata:

Zone Residenziali

Zona di PRG	U di misura	Val.area centr.	Val.area esterna
A2,A3,BA	€/mc	72,00	50,00
B1	€/mq	179,00	-
B2,B3, BA.1	€/mc	72,00	50,00
C Fino all'approvaz.del Piano Particolareggiato	€/mc	40,00	28,00
C Fino al collaudo delle opere di	€/mc	54,00	38,00

urbanizzazione			
C Dopo al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	72,00	50,00

Zone Artigianali

Zona di PRG	U di mis.	Sett. 3	Sett. 4	Sett. 5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 11
D3	€/mq	22,00	-	44,00	33,00	44,00	22,00	-
D2	€/mq	AREA CENTRALE - Fino all' approvazione del Piano Particolareggiato 23,00 - fino al collaudo delle opere di urbanizzazione 30,00 - dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione 40,00			AREA PERIFERICA - Fino all' approvazione del Piano Particolareggiato 20,00 - fino al collaudo delle opere di urbanizzazione 27,00 - dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione 28,00			

Zone commerciali

Zona di PRG	U. di mis.	Sett. 3	Sett. 4	Sett.5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 11
H3.1	€/mq	86,00	115,00	115,00	-	115,00	-	115,00
H3.1Valker	€/mq	-	-	-	115,00	-	-	-
H3.1Latteria	€/mq	-	-	-	58,00	-	-	-
H3.2	€/mq	52,00	-	75,00	-	75,00	-	75,00
H2	€/mq	52,00		75,00				

Ambiti

Zona di PRGC	U. di mis.	Val.area centr.	Val. area esterna	
Ambito 1, Ambito 3,	Fino all'approvazione del Piano Particolareggiato	€/mc	40,00	28,00
Ambito 4, Ambito 8, Ambito 11,	Fino al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	54,00	38,00
Ambito 13, Ambito 16, Ambito 22, Ambito 23, Ambito 24, Ambito 25, Ambito 27, Ambito 28	Dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	72,00	50,00

Zona di PRGC	U. di mis.	Val.fino all'approv. del Piano	Val. dopo l'approv.del Piano
Ambito 5, Ambito 6, Ambito 17, Ambito 19	€/mc	65,00	80,00
Ambito 7, Ambito 10, Ambito 12, Ambito 14,	€/mc	40,00	55,00

Ambito 15, Ambito 18			
Ambito 2, Ambito 21, Ambito 26	€/mc	25,00	40,00

Zone S ad interesse pubblico e privato

Zona di PRG	Sett. 2	Sett. 3	Sett. 5	Sett. 7	Sett. 11
S2-S3	52,00€/mq	52,00€/mq	75,00€/mq	75,00€/mq	75,00€/mq
S4	Valore unico 35,00€/mq				

2) **DI PREVEDERE** anche le riduzioni deliberate, ammesse al valore venale di cui alla tabella precedente riguardanti le aree intercluse, riduzione del 10% e la conformazione del lotto, riduzione del 40%, specificando che per “conformazione del lotto” s’intende un’area che presenta una situazione planimetrica e/o altimetrica **tale da compromettere le condizioni igienico sanitarie, funzionali e di vivibilità** dell’edificio da realizzare e tale conformazione e la conseguente riduzione deve essere certificata e documentata da un tecnico professionista attraverso una perizia oppure autocertificata dal contribuente;

3) **DI DISPORRE** che i valori e i criteri sopra determinati decorrano dal 01.01.2021.

Inoltre, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Che la presente venga dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI A FINI IMU PER L'ANNO 2021*

N. del. 2021/24

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, li 24 febbraio 2021

Il Responsabile
F.TO NORBERTO RIZZI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, li 24 febbraio 2021

Il Responsabile del servizio finanziario
DOTT.SSA ANNA MELILLO

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 01/03/2021 al 15/03/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 01/03/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/02/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 01/03/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Caterina Salvatori

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento